



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

25.05.2026

№ 2562

Об изъятии земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Казанская, д 221, и находящегося на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд городского округа город Арзамас Нижегородской области, в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 49, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, заключением от 25.12.2017 № 22 об оценке соответствия жилого дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, постановлением администрации города Арзамаса от 06.02.2018 № 146 «О дальнейшем использовании жилых помещений дома № 221 по ул. Казанская г. Арзамаса Нижегородской области и установлении сроков для расселения сноса», постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 19.04.2024 № 1309 «О внесении изменений в постановление администрации города Арзамаса от 06.02.2018 № 146 «О дальнейшем использовании жилых помещений дома № 221 по ул. Казанская

г. Арзамаса, Нижегородской области и установлении сроков для расселения сноса», постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 03.04.2026 № 1569 «О внесении изменений в постановление администрации города Арзамаса от 06.02.2018 № 146 «О дальнейшем использовании жилых помещений дома № 221 по ул. Казанская г. Арзамаса Нижегородской области и установлении сроков для расселения сноса»:

1. Изъять у собственников помещений для муниципальных нужд городского округа город Арзамас Нижегородской области в связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, город Арзамас, улица Казанская, дом 221, аварийным и подлежащим сносу, земельный участок площадью 1012 кв. м, с кадастровым номером 52:40:0103010:599, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Казанская, д. 221, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений, в находящемся на данном земельном участке многоквартирном доме.

2. Изъять у собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, город Арзамас, улица Казанская, дом 221, помещения, согласно приложению №1 к настоящему постановлению в связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. В течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии:

а) отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации

и размещение на официальном сайте администрации городского округа г. Арзамас Нижегородской области;

б) комитету имущественных отношений администрации городского округа г. Арзамас Нижегородской области направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

в) управлению жилищной политики администрации городского округа г. Арзамас Нижегородской области направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении.

4. Управлению жилищной политики администрации городского округа г. Арзамас Нижегородской области подготовить и направить собственникам изымаемой недвижимости проекты соглашений об изъятии недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в срок до 15.06.2026 г.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа г. Арзамас Гусева М.Н.

Мэр города Арзамаса

А.А.Щелоков



Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа
город Арзамас Нижегородской области
от 25.05.2026 2026 № 2562

№ п/п	Адрес помещения, находящегося в собственности	Площадь помещения, находящегося в собственности, кв.м	ФИО собственников помещений
1.	Нижегородская область, г.Арзамас, ул.Казанская, д.221, кв.1	квартира 28,2	Шиняев Андрей Павлович 1/4 Косарев Илья Сергеевич 3/4
2.	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Казанская, д 221, кв. 2	квартира 47,1	Манахов Даниил Владимирович 1/4 Манахова Светлана Владимировна 1/4 Манахова Наталья Николаевна 1/4 Манахов Владимир Сергеевич 1/4
3.	Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Казанская, д 221, кв. 3	квартира 37,3	Серов Вадим Васильевич